

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN HIMLAMLAND



CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG

**Trải nghiệm thực tế căn hộ
tại công trình Him Lam Phú An**

16

TPHCM đứng tên đăng cai Sea Games 31

04

TPHCM hồi sinh dự án nghìn tỷ khu liên hợp thể thao rạch Chiếc, bất động sản khu đông lại có giá

10

"Giải mã" 5 ưu điểm của Him Lam Phú An

13

Hoạt động thường niên tại các chung cư Him Lam Land quản lý

18



Tháng 09/2017
Số: 13.09.2017

www.himlamland.com



THƯ BAN BIÊN TẬP

Kính gửi Quý khách hàng,

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) xin được gửi lời cảm ơn chân thành đến Quý khách hàng đã dành sự quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý khách dồi dào sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Nhằm đáp ứng nhu cầu tìm hiểu, giám sát chất lượng xây dựng và hoàn thiện căn hộ trong suốt quá trình thi công từ phía khách hàng, bắt đầu từ ngày 09/09/2017, Him Lam Land đang tổ chức chương trình "Tham quan căn hộ thực tế Him Lam Phú An" tại công trình Him Lam Phú An. Với phương châm "Uy tín – Chất lượng – Hiệu quả", Him Lam Land luôn mong muốn đem tới những lợi ích tốt nhất cho khách hàng, tạo dựng được lòng tin vững chắc bằng chính sự minh bạch, văn minh trong mọi hoạt động. Qua đó, khẳng định vai trò của một Chủ đầu tư uy tín trong thị trường Bất động sản tại TPHCM.

Ngay từ khi ra mắt, dự án Him Lam Phú An đã tạo nên tiếng vang trên thị trường nhờ vị trí tốt, giá bán hợp lý, thiết kế hiện đại với tiện ích đẳng cấp, đặc biệt là phương thức thanh toán tối ưu kéo dài. Hiện công trình Him Lam Phú An đã tiến hành cất nóc 04 block A,B,C,D và đang tiến hành hoàn thiện nội thất, tiện ích nội khu. Dự kiến thời gian bàn giao nhà vào tháng 06/2018, sớm hơn kế hoạch ban đầu 2 tháng.

Như một lời tri ân gửi tới Quý khách hàng, trong tháng 09/2017, Him Lam Land mang tới chương trình cam kết đầu tư sinh lời, chỉ áp dụng cho 50 khách hàng đặt mua căn hộ Him Lam Phú An với chính sách ưu đãi đặc biệt: thanh toán 30% đến khi nhận nhà, phần còn lại thanh toán 1%/tháng (tổng giá trị căn hộ), trong 6 năm.

Trong bản tin số 13 – 09/2017, Ban biên tập Him Lam Land cũng đồng thời thông tin tới Quý Khách hàng cùng độc giả tiến độ thi công tại các dự án đang được triển khai của Him Lam Land. Không chỉ cung cấp những thông tin hữu ích về sản phẩm Bất động sản mà thông qua đó, Him Lam Land mong muốn tạo dựng sự tin tưởng, an tâm để Quý khách hàng tiếp tục đồng hành cùng Công ty trong tương lai.

Trân trọng.



CÔNG TY CP KINH DOANH ĐỊA ỐC HIM LAM

Tòa Nhà Him Lam Land

152/1A Đường D1, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TPHCM

ĐT: (02-8) 39 118 118 - Fax: (02-8) 39 110 866

Website: www.himlamland.com



contents



MỤC LỤC

THÔNG TIN
THỊ TRƯỜNG
SỰ KIỆN
NỔI BẬT

TIN
HIM LAM LAND

NHỊP SỐNG
CƯ DÂN

TIẾN ĐỘ
DỰ ÁN

- 04 ■ TP.HCM đứng tên đăng cai Sea Games 31
 - Tạo lập quỹ đất sạch, cuộc chiến mới trên thị trường
 - TP.HCM hồi sinh dự án nghìn tỷ khu liên hợp thể thao Rạch Chiếc, bất động sản khu đông lại có giá
- 12 ■ Him Lam Phú Đông: Gia tăng giá trị bền vững
 - "Giải mã" 5 ưu điểm của Him Lam Phú An
 - Him Lam Phú An: nơi đáng để an cư và đầu tư
- 17 ■ Trải nghiệm thực tế căn hộ tại công trình Him Lam Phú An
 - Hoạt động thường niên tại các chung cư Him Lam Land quản lý
- 19 ■ Tiến độ dự án Him Lam Phú An
 - Tiến độ dự án Him Lam Phú Đông
 - Tiến độ dự án Him Lam Chợ Lớn

TP.HCM ĐỪNG TÊN ĐĂNG CAI SEA GAMES 31

Lan Phương/Thanh Niên



Phối cảnh sân vận động và Khu liên hợp thể thao Rạch Chiếc

Ngay sau SEA Games 29, TP.HCM tiếp tục khẩn trương xúc tiến những công việc quan trọng liên quan đến đề án đăng cai SEA Games 31 năm 2021 để Chính phủ có thể sớm phê duyệt.

Mới đây, UBND TP.HCM đã chính thức trình lên Thành ủy đề án đồ sộ này và nếu không có gì thay đổi, vào trung tuần tháng 9, Ban Thường vụ Thành ủy sẽ họp và thông qua. Sau đó mới gửi lên Bộ VH-TT-DL thẩm định lần cuối và trình lên Chính phủ. Một điểm rất đáng lưu ý, trong đề án, TP.HCM nhấn mạnh sẽ kiến nghị Chính phủ đồng ý với phương án chọn TP đứng tên đăng cai - nghĩa là TP.HCM sẽ là ban tổ chức (BTC) chính. Điều này khác với đề án mà Tổng cục TDTT đang xây dựng ở chỗ, VN sẽ đứng tên đăng cai còn Hà Nội chỉ là địa điểm tổ chức.

Một lãnh đạo TP.HCM cho biết: "Chúng tôi vừa cử một đoàn khảo sát 26 người sang Malaysia và có cuộc làm việc với Ban điều hành SEA Games 29. Nước bạn cũng chọn phương án lấy Kuala Lumpur đứng tên đăng cai chứ không phải Malaysia. TP.HCM cũng thuộc VN nên để tên nào cũng như nhau. Nhưng đã vào đề án thì phải ghi rất rõ vì phương thức tổ chức cũng như nguồn tài chính là rất khác nhau. Nếu TP.HCM đứng tên thì sẽ rất chủ động trong việc kêu gọi đầu tư, không bị chông chéo với các bộ, ngành. Bộ VH-TT-DL và Tổng



cục TDTT sẽ chỉ lo phần chuyên môn. BTC sẽ gọn, nhẹ, làm việc hiệu quả, không phải xin ý kiến hay chờ đợi qua quá nhiều cửa". Được biết, Đại hội thể thao bãi biển châu Á (ABG) 2016 cho đến nay vẫn chưa quyết toán xong vì Đà Nẵng không đứng tên đăng cai mà chỉ là địa phương tổ chức nên nhiều việc không thể tự quyết và đã xảy ra khá nhiều rắc rối, trục trặc.

“ Nhân vật chịu trách nhiệm chính trong thiết kế xây sân tại khu Rạch Chiếc là kiến trúc sư Việt kiều Pháp rất nổi tiếng: Hồ Thiệu Trị. Ông đã từng tham gia cải tạo, nâng cấp Nhà hát Lớn Hà Nội; tham gia thiết kế Khu liên hợp thể thao Olympic Bắc Kinh 2008, Sân vận động quốc gia Pháp Seine Saint Denis với sức chứa 80.000 chỗ ngồi; tham gia dự án đấu thầu Sân vận động Frankfurt (Đức) 55.000 chỗ ngồi cùng rất nhiều công trình khác ở khắp châu Âu. ”

Trở lại với nội dung đề án của TP.HCM, số tiền chi cho công tác tổ chức là 945 tỉ đồng, trong đó dự kiến 200 tỉ đồng lấy từ khoản thu từ các đoàn, bản quyền truyền hình, khai thác thương mại. Số tiền 745 tỉ còn lại từ ngân sách TP. Kinh phí xây dựng, sửa chữa toàn bộ cơ sở vật chất phục vụ SEA Games 31 vào khoảng 9.000 tỉ đồng và hầu hết được xã hội hóa. Ví dụ như Trung tâm thể thao Phan Đình Phùng 1.900 tỉ, cũng do các doanh nghiệp đầu tư khoảng 2/3. Sân đua xe đạp lòng chảo tại Khu liên hợp thể thao Rạch Chiếc do nhà đầu tư

Hàn Quốc bỏ vốn. Công trình quan trọng nhất là sân vận động 50.000 chỗ ngồi trị giá 3.450 tỉ đồng và nhà đầu tư đã chuẩn bị đủ nguồn tiền này ngay từ bây giờ.

Cuối tháng 9.2017, nhóm kiến trúc sư thiết kế sân vận động sẽ trình lên lãnh đạo TP bản quy hoạch toàn bộ khu Rạch Chiếc (theo tỷ lệ 1/2.000) để TP phê duyệt. Hiện tại, UBND Q.2 đang rất tích cực thực hiện việc giải tỏa mặt bằng tại khu Rạch Chiếc. Dự kiến đến cuối năm 2018, sẽ giải tỏa xong và đầu năm 2019 sẽ bắt đầu khởi công xây dựng. Thời gian thi công dự định khoảng 2 năm rưỡi để kịp cho việc tổ chức lễ khai mạc, bế mạc, điền kinh, bóng đá (dự kiến SEA Games 31 diễn ra từ 28.11 - 11.12.2021).



HIM LAM PHÚ AN

— Cuộc sống năng động —

TẠO LẬP QUỸ ĐẤT SẠCH, CUỘC CHIẾN MỚI TRÊN THỊ TRƯỜNG

Nguồn: Him Lam Land



Tại trung tâm TP.HCM hiện rất khó tìm kiếm những ô đất đủ lớn để phát triển dự án.

Nhu cầu đầu tư phát triển dự án của các doanh nghiệp địa ốc tăng cao, trong khi quỹ đất sạch để phát triển dự án ở TP.HCM đang ngày càng khan hiếm. Và như một quy luật, cầu vượt cung đã khiến cho việc tạo lập quỹ đất ngày càng khó hơn không chỉ trong việc tìm kiếm quỹ đất mà là một cuộc cạnh tranh về giá cả.

Nhà đất khó giảm vì quỹ đất khan hiếm

Nhìn lại thị trường bất động sản từ đầu năm đến nay cho thấy, số lượng dự án căn hộ tung ra thực sự giảm mạnh. Có những nhận định cho rằng, thị trường đang gặp khó khăn, các doanh nghiệp ế hàng, song theo ghi nhận của phóng viên Báo Đầu tư Bất động sản tại nhiều khu vực cũng như các sàn môi giới, trên thực tế, mãi lực thị trường hiện nay vẫn rất lớn, nhưng nguồn cung dự án hoàn thiện thủ tục pháp lý để đưa ra thị trường đang bị khan hiếm nghiêm trọng.

Khác với thời điểm này của năm 2016, dự án tung ra ồ ạt, từ đầu năm đến nay, ghi nhận các dự án chào bán ra thị trường rất ít, đáng chú ý chỉ có Hưng Thịnh và Him Lam Land, Đất Xanh, Phú Long... đưa ra thị trường từ 3 đến 4 dự án, nhưng do nguồn cung không nhiều, nên dự án vừa tung ra đã được bán sạch.

Theo ghi nhận của phóng viên, mặc dù trước đó, một số doanh nghiệp địa ốc lớn tại TP.HCM có quỹ đất sẵn với kế hoạch trong năm 2017 này sẽ đưa ra thị trường ít nhất từ 3 đến 4 dự án, tuy nhiên hiện nay đã bước vào tháng 9, nhưng vẫn chưa tung được dự án nói trên ra thị trường. Nguyên nhân được tìm hiểu là do hầu hết các dự án nằm trong kế hoạch giới thiệu, mở bán đều bị vướng thủ tục.

“Số lượng dự án bất động sản từ đầu năm đến nay giảm rất nhiều. Từ giờ đến cuối năm nguồn cung chắc chắn sẽ còn khan hiếm. Nguyên nhân do khó tạo lập quỹ đất. Hiện các doanh nghiệp có 3 cách tạo lập quỹ đất là tự đi giải tỏa, đi mua lại quỹ đất sạch có dự án rồi, cách thứ ba là hợp tác kinh doanh một bên có đất và một bên có tiền cùng làm dự án. - ông Ngô Quang Phúc, Phó tổng giám đốc Công ty Him Lam Land”

Theo ông Trần Khánh Quang, Tổng giám đốc Công ty Bất động sản Việt An Hòa, với thị trường căn hộ trong giai đoạn hiện nay, hầu hết các doanh nghiệp vẫn ưu tiên xử lý lượng căn hộ còn tồn kho, còn với các dự án mới chủ yếu còn đang thăm dò là chính.

“Ngay cả với Phú Mỹ Hưng, một doanh nghiệp có nhiều dự án, nhưng từ đầu năm đến nay vẫn bán đi bán lại lượng căn hộ cũ, mà chưa tung ra dự án mới nào”, ông Quang nói và cho biết thêm, sự khan hiếm của nguồn cung chắc chắn sẽ dẫn đến một thực tế là thị trường nhà đất lẫn căn hộ sẽ khó giảm, mà thậm chí sẽ còn tiếp tục tăng giá.

Theo ông Quang, nhìn lại hầu hết các dự án căn hộ chào bán trong nhiều năm qua, đến nay đều có mức giá tăng từ 10

- 30%, thậm chí có những dự án bị vướng kiện tụng, giá vẫn tăng do nhu cầu thực tế tăng cao, trong khi nguồn cung khan hiếm.

Còn theo ông Nguyễn Nam Hiền, Tổng giám đốc Hưng Thịnh Land, thực tế của thị trường căn hộ gần đây cho thấy, sự chững lại của thị trường không phải do nhu cầu sụt giảm, thậm chí nhu cầu tìm mua căn hộ của người tiêu dùng vẫn đang rất lớn (tập trung vào những dự án tốt), mà chủ yếu do nguồn cung đủ đáp ứng như cầu thực này vẫn đang rất khan hiếm.

Cũng theo ông Hiền, trong vài năm trở lại đây, nhất là năm 2014 và 2015, thị trường đã chứng kiến nhiều doanh nghiệp có năng lực tài chính ráo riết săn tìm mua lại các dự án bất động sản xây dựng dở dang có vị trí tốt để mua, sau đó khởi động lại và cung ứng ra thị trường. Do vậy, đến thời điểm hiện nay, quỹ đất ở những khu vực trung tâm TP.HCM đã thực sự khan hiếm. Vì thế, nguồn cung căn hộ có mức giá tầm trung có giá từ khoảng 20 triệu đồng trở lại có vị trí tốt, được đầu tư bởi các chủ đầu tư uy tín, chắc chắn sẽ bán tốt, bởi so với nhu cầu thực về nhà ở, nguồn cung dự án tốt hiện đang rất thiếu.

Cuộc chiến săn quỹ đất

Khác với thời điểm thị trường khó khăn, thay vì nhiều doanh nghiệp có quỹ đất như gặp khó khăn về tài chính đã phải tìm đến các đối tác mạnh về tài chính để nhờ mua dùm dự án. Câu chuyện của thị trường hiện nay hoàn toàn ngược lại, các doanh nghiệp địa ốc mạnh về tài chính không ngừng săn tìm các dự án bằng nhiều hình thức cạnh tranh.

Nếu nói thị trường hiện nay đang thiếu hoặc thừa nguồn cung đều đúng. Thiếu là thiếu các dự án được đầu tư bài bản, có vị trí tốt, nhưng lại thừa các dự án dở dang, chủ đầu tư thiếu uy tín, yếu năng lực", ông Hiền nói.

Giám đốc điều hành một doanh nghiệp bất động sản có quy mô lớn tại TP.HCM chia sẻ, hiện nay doanh nghiệp của ông lập ra hẳn một ban chuyên trách để săn dự án. Nhiệm vụ chính của ban này là chuyên tìm kiếm nắm bắt thông tin về các dự án để mua lại.

"Có dự án tốt dù đã được đàm phán gần như hoàn tất, chuẩn bị xúc tiến ký kết hợp đồng, nhưng sau đó bỗng dưng bị đối tác hủy kèo. Tìm hiểu ra mới biết được có một đối tác khác nhảy vào trả giá cao hơn", vị giám đốc này bộc bạch và cho biết, câu chuyện săn tìm dự án hiện nay quả thực đã trở thành một cuộc chiến cạnh tranh của các doanh nghiệp.

Ông Nguyễn Đình Trung, Chủ tịch Tập đoàn Hưng Thịnh cho biết, sau thời gian khởi sắc của thị trường, hầu như các dự án bị ngưng trệ nhưng hoàn thiện về mặt pháp lý đã đã được mua lại và đã khởi động xây dựng cũng như bán hàng.

Quỹ đất lớn để phát triển dự án hiện nay chủ yếu tập

trung vào những khu đất nhà xưởng hoặc các nhà máy được chuyển đổi công năng trong chương trình di dời các cơ sở ô nhiễm của Thành phố. Tuy nhiên, với quỹ đất này, việc tiếp cận mua lại rất khó khăn do thủ tục phức tạp, tốn rất nhiều thời gian theo đuổi thủ tục dự án.

"Trong khi đó, với quỹ đất hoàn thiện thủ tục, mặc dù trên thực tế chủ dự án vẫn không đủ kinh nghiệm lẫn năng lực tài chính để triển khai, nhưng khi được đặt vấn đề mua lại, họ đòi bán với giá rất cao", ông Trung nói, và cho biết, lý do mà các đối tác đưa ra giá cao là một phần dựa vào giá thị trường, nhưng quan trọng hơn là do nhu cầu tìm mua dự án cao nên họ "làm eo".

Còn theo ông Ngô Quang Phúc, Phó tổng giám đốc Công ty Him Lam Land, số lượng dự án bất động sản từ đầu năm đến nay giảm rất nhiều. Từ giờ đến cuối năm nguồn cung chắc chắn sẽ còn khan hiếm. Nguyên nhân do khó tạo lập quỹ đất. Hiện các doanh nghiệp có 3 cách tạo lập quỹ đất là tự đi giải tỏa, đi mua lại quỹ đất sạch có dự án rồi, cách thứ ba là hợp tác kinh doanh một bên có đất và một bên có tiền cùng làm dự án.

Cả 3 giải pháp tạo quỹ đất này đến nay vẫn rất khó khăn, nhất là việc tự đi giải phóng mặt bằng. Trong khi đó, đất công, đất cổ phần hóa cũng đang tắc vì nhà nước đã tạm dừng. Việc tạo lập mới một dự án khó khăn khiến nguồn cung bất động sản bị sụt giảm cộng với chi phí tăng cao nên giá bất động sản thời gian tới sẽ khó giảm.

Tương tự, theo chuyên gia kinh tế Đinh Thế Hiển, quỹ đất sạch trên địa bàn TP.HCM đang rất khan hiếm, điển hình, trong vòng bán kính 10 km tính từ nhà thờ Đức Bà (quận 1) hiện không còn quỹ đất để phát triển nhà ở giá thấp, hoặc có nhưng vướng đền bù giải tỏa.

Theo ông Hiền, ngoài quỹ đất khan hiếm, đền bù có thể được xem là khâu khó nhằn nhất trong quy trình phát triển nhà ở. Ngay như một dự án có quy mô hơn 78 ha ở quận 9, dù đã giải phóng mặt bằng gần hoàn chỉnh, chỉ còn 3.000 m2 diện tích là bùng biên nhưng không thể đền bù, do giá đã nâng lên 4 - 5 triệu đồng/m2, gấp đôi so với mức giá đền bù trong giai đoạn đầu. Do vậy, có thể nói, việc tạo lập quỹ đất để phát triển trong thời gian tới đối với các doanh nghiệp sẽ là con đường đầy gian nan.



TP.HCM HỒI SINH DỰ ÁN NGHÌN TỶ KHU LIÊN HỢP THỂ THAO RẠCH CHIẾC, BẮT ĐỘNG SẢN KHU ĐÔNG LẠI CÓ GIÁ

Quốc Tuấn/Trithuctre



Dự án Khu liên hợp Thể dục thể thao Rạch Chiếc (quận 2) được tái khởi động sau 20 năm đắp chiếu để phục vụ kế hoạch đăng cai SEA Games 31 đang thổi "làn gió mới" vào thị trường BĐS khu Đông.

Dự án Khu liên hợp Thể dục thể thao Rạch Chiếc (quận 2) được tái khởi động sau 20 năm đắp chiếu để phục vụ kế hoạch đăng cai SEA Games 31 đang thổi "làn gió mới" vào thị trường BĐS khu Đông.

Theo thông tin từ UBND TPHCM, Chủ tịch UBND TP HCM Nguyễn Thành Phong đã có buổi làm việc với Công ty Bouygues Batiment International liên quan đến dự án sân vận động 50.000 chỗ ngồi tại Khu liên hợp Thể dục thể thao Rạch Chiếc. Đây là dự án quan trọng trong đề án đăng cai Đại hội Thể thao Đông Nam Á lần thứ 31 (SEA Games 31) của TPHCM.

Sân vận động này sẽ có quy mô hiện đại nhất nước với 50.000 chỗ ngồi (sân Mỹ Đình chỉ có 40.000 chỗ). TPHCM đang đẩy nhanh tiến độ giải tỏa mặt bằng ở khu Rạch Chiếc và dự kiến đến hết quý 1/2018 sẽ lấy được toàn bộ mặt bằng để có thể đi vào xây dựng. TP cũng đang xin Chính phủ cơ chế đặc biệt, nhằm tạo điều kiện cho các nhà đầu tư vì ở Khu liên hợp thể thao Rạch Chiếc còn phải xây dựng 3 công trình lớn khác mà quỹ tài chính của TP không thể đáp ứng nổi, gồm sân đua xe đạp lòng chảo, Nhà thi đấu Thái Sơn Nam, học viện bóng đá.

Được biết, Dự án Khu liên hợp thể dục thể thao Rạch Chiếc có chủ trương đầu tư từ năm 1994. UBND TP.HCM quyết định xây dựng dự án trên diện tích trên tổng thể 222 ha. Trong đó, 180 ha sẽ dùng đầu tư vào các cơ sở hạ tầng, trang thiết bị kỹ thuật.



Phối cảnh khu liên hợp thể thao Rạch Chiếc

Phần còn lại sẽ dành cho các doanh nghiệp tư nhân đầu tư vào công trình phức hợp nằm trong khuôn viên của Khu liên hợp. Tuy nhiên, hơn 20 năm qua, nơi đây vẫn là khu đầm lầy, mênh mông là ao hồ do người dân khai thác nuôi trồng thủy sản.

Đến nay, khi dự án này được hồi sinh đã có tác động mạnh mẽ lên thị trường BĐS. Qua quan sát, khu vực này hiện nay là một trong những địa điểm có mức độ giao dịch BĐS sôi động nhất TPHCM, hàng loạt dự án đang đẩy nhanh tiến độ thi công xây dựng. Một nhà đầu tư đánh giá, nếu TPHCM được đăng cai SEA Games 23 tại Khu liên hợp thể thao Rạch Chiếc thì trong 1-2 năm tới nơi đây sẽ rất "nóng". Hiện tại, nhiều doanh nghiệp địa ốc đã tranh thủ cơ hội "ăn theo" sự kiện và công trình lớn này để tiếp tục xây dựng dự án nhà ở tại đây.

“ Hệ thống hạ tầng đang được cải thiện mạnh mẽ thì khu liên hợp thể thao Rạch Chiếc sẽ là đòn bẩy mạnh cho thị trường địa ốc khu Đông sắp tới. Ông Ngô Quang Phúc - Phó TGĐ Him Lam Land cho biết ”



Dự án được quy hoạch xây dựng ngay trung tâm khu Đông Sài Gòn, cạnh khu đô thị mới Thủ Thiêm, một phần giáp với tuyến đường cao tốc TPHCM - Long Thành - Dầu Giây, một phần giáp với đường Mai Chí Thọ, Xa lộ Hà Nội.



Hiện trạng khu liên hợp thể thao sau hơn 20 năm "trùm mền"



Theo quan điểm của UBND TPHCM, tại đây ngoài khu vực ưu tiên cho các công trình phục vụ hoạt động thể thao, sẽ kêu gọi đầu tư xây dựng các cụm trung tâm thương mại - văn phòng và hoàn toàn không có chức năng để ở.



Một tập đoàn đầu tư đã đồng ý sẽ bỏ ra hơn 7.000 tỷ đồng để thực hiện công tác đền bù giải phóng mặt bằng, đổi lại doanh nghiệp này sẽ được thành phố giao cho một khu đất ở vị trí khác cho phát triển dự án nhà ở.



Theo quan điểm của UBND TPHCM, tại đây ngoài khu vực ưu tiên cho các công trình phục vụ hoạt động thể thao, sẽ kêu gọi đầu tư xây dựng các cụm trung tâm thương mại - văn phòng và hoàn toàn không có chức năng để ở.



Dự án Him Lam Phú An vừa được cất nóc, nằm cạnh Khu Liên hợp thể thao lớn nhất TPHCM. Đây là một trong những dự án hiếm hoi tại khu đông nằm trong phân khúc BĐS bình dân chỉ từ 1,7 tỷ đồng/căn.



UBND quận 2 đang tiến hành san lấp mặt bằng một số khu vực



Khu liên hợp thể thao Rạch Chiếc kết nối khá thuận lợi với hệ thống giao thông hiện hữu tại khu Đông.



Đặc biệt, tuyến metro số 1 đang được nối dài thông suốt từ quận Thủ Đức đến quận 1, TPHCM.



Hàng loạt dự án nhà ở, khu đô thị bao quanh Khu liên hợp thể thao.



Dự án được quy hoạch xây dựng ngay trung tâm khu Đông Sài Gòn, cạnh khu đô thị mới Thủ Thiêm, một phần giáp với tuyến đường cao tốc TPHCM - Long Thành - Dầu Giây, một phần giáp với đường Mai Chí Thọ, Xa lộ Hà Nội.



Nhiều dự án căn hộ của khu Đông cũng ghi nhận mức tăng giá mạnh so với năm ngoái.



Mạng lưới hạ tầng khu Đông đang ngày một đồng bộ đang trở thành đòn bẩy cho thị trường BĐS khu Đông.



Ăn theo hạ tầng khu Đông và khu liên hợp thể thao Rạch Chiếc, giá bán căn hộ Him Lam Phú An cũng đã tăng từ 100-300 triệu so với cách đây hơn 1 năm.




HIM LAM PHÚ AN
— Cuộc sống năng động —

HIM LAM PHÚ ĐÔNG: GIA TĂNG GIÁ TRỊ BỀN VỮNG

Nguồn: Him Lam Land



Hiện công trình đang trong những bước hoàn thiện cuối cùng và sớm bàn giao cho khách hàng vào cuối năm nay.

Him Lam Phú Đông, khu dân bán biệt lập nằm tại cửa ngõ phía Đông Sài Gòn; bao gồm căn hộ và nhà thấp tầng mặt phố.

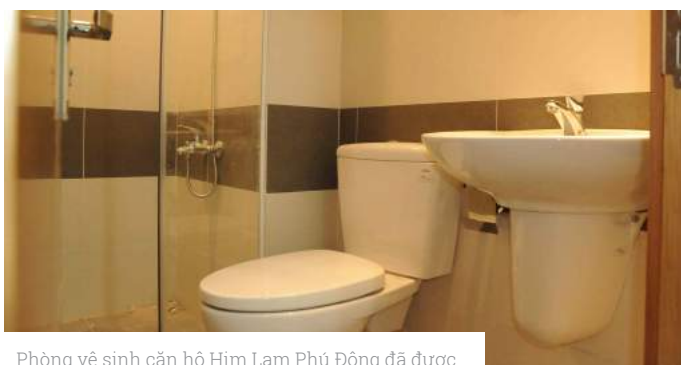
Các căn hộ hiện tại đang có giá bán từ 1,4 – 1,7 tỷ, so với giá ban đầu 1,1 -1,3 tỷ; gia tăng trên dưới 30% giá trị ngay cả khi chưa tới thời hạn bàn giao nhà. Giá đất nền tại khu vực cũng có sự gia tăng nhanh chóng, giá dao động từ 2,8 – 4,5 tỷ so với lúc đầu từ 1,8 -2,5 tỷ; gia tăng trên dưới 50%, đặc biệt có những vị trí đẹp giá tăng tới 100%.



Nhà phố Him Lam Phú Đông đã hoàn thiện.



Công nhân đang hoàn thiện những bước cuối cùng trong căn hộ Him Lam Phú Đông.



Phòng vệ sinh căn hộ Him Lam Phú Đông đã được hoàn thiện.



Hồ bơi, tiện ích nội khu dự án đang trong quá trình xây dựng.

"GIẢI MÃ" 5 ƯU ĐIỂM CỦA HIM LAM PHÚ AN

Nguồn: Him Lam Land



Vị trí sinh tài lộc cùng cộng đồng cư dân văn minh, thiết kế hiện đại đẳng cấp từ chủ đầu tư uy tín, giá bán hợp lý đi kèm chính sách thanh toán linh hoạt. Khu căn hộ cao cấp Him Lam Phú An (Q.9) hội tụ những ưu điểm khiến đối tượng khách hàng mua đầu tư hoặc để ở đều không thể bỏ qua.

1. Vị trí tài lộc từ tuyến Metro "xương sống" của thành phố

Tọa lạc ngay cửa ngõ phía Đông Sài Gòn, nằm giữa ga số 8 & 9 của tuyến Metro số 1 Bến Thành – Suối Tiên; ngay sát trung tâm Thể dục thể thao Rạch Chiếc (Q.2). Chính nhờ vị trí liền kề với "xương sống" của hệ thống đường sắt đô thị và giao thông công cộng của TPHCM, Him Lam Phú An (Q.9) đang tiếp tục tạo nên "cơn sốt" đầu tư mạnh mẽ trên thị trường bất động sản bởi tiềm năng gia tăng giá trị lũy tiến trong tương lai gần.

Ông Marc Townsend - Tổng Giám đốc công ty CBRE Việt Nam - nhấn mạnh rằng: "Theo nghiên cứu và dự báo của chúng tôi, nếu bất kỳ dự án BĐS nào nằm trong vòng bán kính cách các tuyến Metro đang được TPHCM đầu tư khoảng 500m thì giá bán sẽ tăng khoảng 20% trong tương lai ngắn tới. Một khi các dự án này hoàn thành theo kế hoạch đề ra thì giá BĐS sẽ còn tăng cao nữa."

Đặc biệt, thông tin dự án Khu liên hợp Thể dục thể thao Rạch Chiếc (Q.2) được tái khởi động sau 20 năm để phục vụ kế hoạch đăng cai SEA Games 31 cũng đã tạo ra "đòn bẩy" nâng cao giá trị của các sản phẩm bất động sản tại khu Đông, điển hình như Him Lam Phú An ghi nhận mức tăng giá từ 100-300 triệu đồng/căn so với thời điểm cách đây 1 năm.

2. Thiết kế căn hộ hiện đại giúp tối ưu diện tích sử dụng

Tinh tế, chỉn chu trong từng chi tiết, căn hộ Him



Thiết kế giúp tối ưu hóa diện tích sử dụng nhưng vẫn đảm bảo sự thông thoáng, đối lưu gió và ánh nắng tự nhiên.

Lam Phú An chinh phục khách hàng không chỉ bởi không gian bố trí thông minh giúp tối ưu hóa diện tích sử dụng, mà còn là hệ thống trang thiết bị nội thất cao cấp từ Kohler, Teka.... Tất cả 1092 căn hộ của dự án (67m² - 72m²) đều được thiết kế từ 2-3 mặt thoáng giúp đón gió và ánh nắng mặt trời, tạo luồng đối lưu không khí giữa các phòng.

Lý giải về lý do chọn mua Him Lam Phú An, gia đình anh Minh Trí & chị Ngân Giang (cư ngụ tại Q.4) cho biết: "Ngoài yếu tố về vị trí, giá cả, lịch thanh toán thì tôi rất vừa ý với thiết kế của căn hộ, giúp tối ưu hóa diện tích sử dụng. Thiết kế căn hộ rất thông minh, tinh tế trong việc tách riêng khu vực bếp giúp ngăn mùi bay vào các khu vực khác trong nhà. Quan trọng là yếu tố phong thủy, thiết kế của căn hộ đều tránh được các điều kiêng kỵ mà người Châu Á thường phải chú ý."

3. Môi trường sống định hình cộng đồng cư dân văn minh

Sở hữu mật độ xây dựng hợp lý, khu căn hộ cao cấp

Him Lam Phú An được quy hoạch đồng bộ, hiện đại, tiện nghi, an ninh; hướng đến các giá trị cộng với hệ thống 38 tiện ích nội khu phong phú bao gồm siêu thị, hồ bơi, công viên cây xanh, khu vui chơi trẻ em, trung tâm thương mại, nhà hàng, café, gym; trường học mẫu giáo...

Bên cạnh đó, khi tuyến Metro được đưa vào sử dụng, cự ly kết nối giữa Him Lam Phú An tới Khu Công nghệ cao, Làng Đại học Quốc gia, Bệnh viện Quốc tế Vinmec, Trung tâm Thể dục Thể thao Rạch Chiếc... sẽ được rút ngắn đáng kể; hứa hẹn là nơi "hội tụ" của cộng đồng cư dân năng động, văn minh, trí thức trong khu vực.



Hướng đến các giá trị sống của cộng đồng, Him Lam Phú An phát triển chuỗi hệ thống 38 tiện ích nội khu nhằm đáp ứng mọi nhu cầu của cư dân.

4. Chủ đầu tư khẳng định uy tín bằng giá trị thật

Dù lựa chọn bất động sản để ở hay đầu tư cho thuê, kinh doanh sinh lời thì ngoài yếu tố quan trọng "vị trí", khách hàng đặc biệt quan tâm đến uy tín của chủ đầu tư như một sự đảm bảo cho chất lượng của sản phẩm bất động sản theo thời gian.

Tên tuổi gắn liền với việc "nhà xây xong mới bán", được khẳng định qua những công trình lớn như Him Lam Riverside, Him Lam Chợ Lớn, Him Lam Phú Đông..., uy tín của Chủ đầu tư Him Lam Land lại một lần nữa được khẳng định thông qua chương trình "Tham quan căn hộ thực tế Him Lam Phú An" nhằm đáp ứng nhu cầu tìm hiểu, giám sát chất lượng xây dựng và hoàn thiện căn hộ trong suốt quá trình thi công từ phía khách hàng.



Sau khi được "mục sở thị" chất lượng xây dựng và tiến độ hoàn thiện của căn hộ Him Lam Phú An, chị Cẩm Vân (Q.2) đã quyết định "xuống cọc" đặt mua.

Chị Cẩm Vân (cư ngụ tại Q.2), khách hàng vừa quyết định đặt cọc mua dự án Him Lam Phú An cho biết: "Hầu như ai cũng muốn coi các dự án xây gần xong để an tâm đặt mua nhưng phần lớn chủ đầu tư phải xây xong phần thô thì mới đủ tự tin cho khách đến coi nên Him Lam Land làm được điều này thì rất tốt. Tôi đã tìm hiểu và quyết định mua dự án Him Lam Phú An rồi nhưng thật sự sau khi tham quan căn hộ thực tế thì không còn do dự để "xuống cọc". Căn hộ đẹp! Nếu ai có tiền đầu tư thì nên mua ngay."

5. Thanh toán linh hoạt giúp giảm "gánh nặng" tài chính

Trái với suy nghĩ những dự án xa trung tâm thành phố thường khá kén khách mua, Him Lam Phú An liên tục "cháy hàng" nhờ giá bán "vừa túi tiền" từ 1,7 – 1,9 tỷ/căn 2 phòng ngủ; rất hấp dẫn so với vị trí, quy mô đầu tư và mức độ hoàn thiện cao cấp của sản phẩm bàn giao cho khách hàng.

Đặc biệt, trong tháng 09/2017, duy nhất 50 khách hàng đặt mua căn hộ Him Lam Phú An sẽ được hưởng chính sách ưu đãi đặc biệt: thanh toán 30% đến khi nhận nhà, phần còn lại thanh toán 1%/tháng (tổng giá trị căn hộ), trong 6 năm.



SGD Him Lam Phú An
8A Thủy Lợi, P. Phước Long A, Q.9, TPHCM
Hotline: 0939 559 659
Website: www.himlamphuan.com



Him Lam Phú An: Nơi đáng để an cư và đầu tư

Minh Phong/baodauthau.vn



Trong khi nhiều dự án căn hộ tại Quận 9, TPHCM đang chật vật chào bán sản phẩm thì Him Lam Phú An lại liên tục “cháy hàng”. Điều gì làm nên sức hấp dẫn của dự án này?

Nhiều ưu thế nổi bật

Him Lam Phú An là một trong những dự án mà Him Lam Land kinh doanh thành công nhất từ trước đến nay. Theo tìm hiểu, tỷ lệ tiêu thụ trung bình các đợt mở bán của dự án này đều đạt từ 96 - 99%. Đến nay, sau khoảng 8 tháng chính thức công bố ra thị trường, Him Lam Phú An đã tiêu thụ thành công 1.042 căn trên tổng số 1.092 căn hộ.

Theo giới kinh doanh bất động sản, Him Lam Phú An có nhiều yếu tố hấp dẫn và nổi bật giữa hàng loạt dự án căn hộ đang mở bán tại khu Đông Thành phố như vị trí đặc địa, hệ thống tiện ích cao cấp phong phú và khép kín, thiết kế căn hộ phù hợp nhu cầu khách hàng... Trong khi đó, giá bán căn hộ Him Lam Phú An rất cạnh tranh với chỉ 1,7 - 1,9 tỷ đồng/căn 2 phòng ngủ và khách hàng được áp dụng chính sách thanh toán ưu việt là thanh toán 30% nhận nhà, phần còn lại trả chậm trong 6 năm.

Hệ thống 38 tiện ích của Him Lam Phú An cũng là một lợi thế so với giá bán căn hộ. Dự án đáp ứng hoàn hảo nhu cầu của cư dân từ nhà trẻ, cửa hàng mua sắm, siêu thị, khu gym - spa, nhà hàng, quán cà phê cho đến lối dạo bộ, vườn thư giãn, hồ bơi phong cách nghỉ dưỡng... Ngoài ra, vị trí đặc địa cũng cho phép cư dân Him Lam Phú An dễ dàng sử dụng các tiện ích ngoại khu chỉ trong 5 phút như các trường quốc tế, Vincom Mega Mall, Parkson Cantavil, Lotte Mart, Bệnh viện quốc tế Vinmec...

“ Hiện Him Lam Land đang chào bán 50 căn hộ đẹp nhất của Dự án Him Lam Phú An. Đây là cơ hội duy nhất trong lần mở bán cuối cùng này với chính sách thanh toán đặc biệt. Khách hàng mua căn hộ sẽ được hưởng chính sách thanh toán ưu đãi, chỉ phải thanh toán 30% đến khi nhận nhà; phần còn lại thanh toán 1%/tháng (tương đương 17 - 19 triệu đồng) kéo dài đến 6 năm.”

Mọi thông tin chi tiết, vui lòng liên hệ:

Hotline: 0939 559 659

Website: www.himlamphuan.com



Tiềm năng tăng giá

Một trong những ưu thế nổi bật nhất của Him Lam Phú An chính là việc đầu tư cao cấp nhưng giá bán cạnh tranh. Cụ thể, Him Lam Phú An sử dụng các vật liệu hoàn thiện căn hộ đều của thương hiệu nổi tiếng như Kohler, Teka,... thường được sử dụng trong các công trình rất cao cấp, nhưng giá bán chỉ 28 - 30 triệu đồng/m².



HIM LAM PHÚ AN
— Cuộc sống năng động —



Dự án nằm cách Ga số 9 tuyến Metro Bến Thành - Suối Tiên chỉ 3 phút đi bộ. Theo CBRE dự báo, "giá đất của khu vực cách ga tàu điện trong vòng mười phút đi bộ có thể tăng 10 – 20%

Mặt khác, nếu chọn Him Lam Phú An, khách hàng có thể hoàn toàn an tâm về tiến độ bàn giao nhà. Hiện dự án đã cất nóc toàn bộ các block và đang tiến hành các hạng mục hoàn thiện.

Nhiều chuyên gia bất động sản dự báo, càng về cuối năm thì sức mua căn hộ sẽ càng tăng, đặc biệt tập trung vào các dự án gần bàn giao nhà. Bởi khi đó, nhiều khách hàng có nguồn tiền nhàn rỗi, tiền thưởng cho một năm phấn đấu làm việc miệt mài. Họ chọn căn hộ sắp bàn giao để có thể nhận nhà sớm ổn định cuộc sống nhưng cũng có thể bán kiếm lời từ việc tăng giá khi chủ đầu tư bàn giao. Nếu xét theo tiêu chí này, Him Lam Phú An một lần nữa cho thấy ưu thế hiếm có của mình.



Hồ bơi - Tiện ích nội khu đang hoàn thiện



TRẢI NGHIỆM THỰC TẾ CĂN HỘ TẠI CÔNG TRÌNH HIM LAM PHÚ AN



HIM LAM PHÚ AN
— Cuộc sống năng động —



THÔNG BÁO

V/v: Tham quan thực tế Khu căn hộ Him Lam Phú An

Kính thưa Quý Khách hàng,

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn chân thành đến Quý Khách hàng. Kính chúc Quý khách thật nhiều sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Nhằm mang đến những trải nghiệm độc đáo cho Quý khách hàng để có thể "mục sở thị" quá trình hoàn thiện "tổ ấm" của mình trong tương lai, bắt đầu từ ngày 09/09/2017 Him Lam Land sẽ tổ chức những chuyến tham quan thực tế căn hộ Him Lam Phú An bên trong công trình. Hiện dự án đang được hoàn thiện và xây dựng tiện ích nội khu.

- Thời gian: Sáng thứ 7 hàng tuần
- Địa chỉ: 32 Thủy Lợi, P. Phước Long A, Q.9, TPHCM
- Khung giờ tham quan: Từ 9^h00 - 11^h00

Trong quá trình tham quan, để bảo đảm an toàn, Quý khách vui lòng tuân thủ quy định bảo hộ tại công trường và di chuyển theo hướng dẫn của nhân viên.

Để tham dự, Quý khách vui lòng liên hệ Nhân viên kinh doanh hoặc số Hotline: 0939 559 659.

Trân trọng.

Như một lời tri ân gửi đến khách hàng, trong tháng 9/2017, Him Lam Land mang tới chương trình cam kết đầu tư sinh lời, chỉ áp dụng cho 50 khách hàng đặt mua căn hộ Him Lam Phú An, với chính sách ưu đãi đặc biệt: khách hàng **chỉ cần thanh toán 30%** đến khi nhận nhà, phần còn lại thanh toán **1%/tháng**, trong vòng **6 năm**. Ngoài ra, chủ đầu tư Him Lam Land còn cam kết thuê lại 12 triệu/tháng trong vòng 24 tháng.

Tọa lạc tại cửa ngõ phía Đông Sài Gòn, ngay sát tuyến Metro số 1, liền kề Khu liên hợp thể thao Bắc Rạch Chiếc, khu căn hộ cao cấp Him Lam Phú An sở hữu tổng diện tích lên tới 1,8ha, bao gồm 04 block cao 17 tầng; toàn bộ 1092 căn hộ đều được thiết kế với 2-3 mặt thoáng giúp đón gió và ánh sáng tự nhiên. Đây thực sự xứng đáng là nơi "an cư phát nghiệp" cho các gia đình trẻ trong tương lai.

Dự án dự kiến bàn giao vào tháng 06/2018, sớm hơn 2 tháng so với kế hoạch ban đầu.

SGD Him Lam Phú An:

8A Thủy Lợi, P. Phước Long A, Q.9, TPHCM

Hotline: 0939 559 659 | Website: www.himlamphuan.com



Hoạt động thường niên tại các chung cư Him Lam Land quản lý

Tết Trung Thu- Ngày Hội Trăng Rằm 2017, là một hoạt động thường niên do Him Lam Land phối hợp cùng Ban Quản lý căn hộ tổ chức. Với mục đích tạo một sân chơi vui vẻ, bổ ích dành tặng các bé thiếu nhi là con em cư dân, qua đó cũng là dịp để chủ đầu tư Him Lam Land dành sự tri ân cho khách hàng đã tin tưởng, ủng hộ và lựa chọn sản phẩm mang thương hiệu Him Lam trong suốt thời gian qua.

Trong chương trình Tết Trung Thu - Ngày Hội Trăng Rằm 2017, sẽ có rất nhiều các hoạt động văn nghệ như: rước đèn ông sao, đèn kéo quân, múa lân, ca vũ, trò chơi dân gian cùng chú Cuội, chị Hằng. Luôn đặt lợi ích của cư dân lên hàng đầu, bên cạnh việc cung cấp các sản phẩm Bất động sản chất lượng cho một nơi "an cư phát nghiệp" lý tưởng, Him Lam Land rất chú trọng vào việc phát triển những dịch vụ quản lý tòa nhà chuyên nghiệp; thường xuyên tổ chức các hoạt động văn hóa tinh thần thú vị, bổ ích cho cư dân vào các dịp Lễ, Tết..... để tạo sự gắn kết trong cộng đồng.

Him Lam Land mang tới cho cư dân không đơn giản chỉ là một "nơi để ở" mà quan trọng hơn hết là kiến tạo một chuẩn mực sống đúng nghĩa, đề cao những giá trị về tinh thần.

Dự kiến chương trình "NGÀY HỘI TRĂNG RẪM" sẽ được tổ chức:

- Thứ 7, ngày 30/9/2017, vào lúc 18^h00 - 20^h00 tại dự án Him Lam Phú Đông, Đường Trần Thị Vũng, TX Dĩ An, Tỉnh Bình Dương.
- Thứ 7, ngày 30/9/2017, vào lúc 18^h00 - 20^h00 tại công trình Him Lam Chợ Lớn, Quận 6, TP.HCM
- Thứ ba, ngày 03/10/2017, vào lúc 18^h00 - 20^h00 tại công trình Him Lam Riverside, Quận 7, TP.HCM
- Thứ ba, ngày 03/10/2017, vào lúc 16^h00 - 20^h00 tại công trình Him Lam Nam Khánh, Quận 8, TP.HCM





HIM LAM PHÚ AN

— Cuộc sống năng động —



HIM LAM PHÚ AN - QUẬN 9



Block A đã cất nóc 24/7/2017

Xây tường tầng 15 - tô tường tầng 5

Block B đã cất nóc 31/7/2017

Xây tường tầng 16 - tô tường tầng 4

Block C đã cất nóc 10/7/2017 - Xây tường tầng 14

Block D đã cất nóc 30/7/2017 - Xây tường tầng 12



HIM LAM PHÚ AN - QUẬN 9



"Mục sở thị" giúp khách hàng mãn nhãn khi tham quan thực tế căn hộ



Vợ chồng anh Trí cảm thấy rất hài lòng khi "tổ ấm" của mình ngày càng hoàn thiện



HIM LAM PHÚ AN - QUẬN 9



Căn hộ đang hoàn thiện



Hồ Bơi đang thi công hoàn thiện



HIM LAM PHÚ AN - QUẬN 9



HIM LAM PHÚ ĐÔNG
CUỘC SỐNG PHỒN VINH



HIM LAM PHÚ ĐÔNG




HIM LAM PHÚ ĐÔNG
— CUỘC SỐNG PHỒN VINH —

- Him Lam Phú Đông đã cất nóc và đang hoàn thiện phần thô.
- Trường mầm non quốc tế Phú Đông Orchard Kindergarten đang xây dựng tầng 3



HIM LAM PHÚ ĐÔNG



Căn hộ đang hoàn thiện



Hồ Bơi đang hoàn thiện

HIM LAM PHÚ ĐÔNG

Nhà Phố



HIM LAM PHÚ ĐÔNG
— CUỘC SỐNG PHỒN VINH —



Những căn nhà phố đang tiếp tục xây dựng



Những dãy nhà phố khang trang được hình thành



HIM LAM PHÚ ĐÔNG



GIẢI ĐOẠN III



HIM LAM CHỢ LỚN - QUẬN 6



Block A: Him Lam Chợ Lớn - Giai đoạn 3
Đã cất nóc và đang hoàn thiện phần thô.

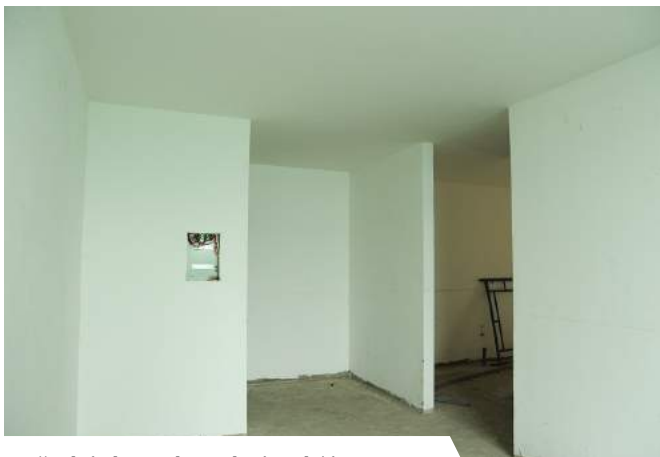


HIM LAM CHỢ LỚN - QUẬN 6

Căn Hộ



GIẢI ĐOẠN III



Căn hộ đang được hoàn thiện



HIM LAM CHỢ LỚN - QUẬN 6

CHỦ ĐẦU TƯ



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
ĐIÀ ỐC HIM LAM



HỆ THỐNG SẢN GIAO DỊCH	SGD HIMLAMLAND		SGD HIM LAM PHÚ AN	
	152/1A Đường D1, Phường 25, Quận Bình Thạnh, Tp.HCM ĐT: (02-8) 39 118 118 - Fax: (02-8) 39 110 866 Website: www.himlamland.com		8A Thủy Lợi, Phường Phước Long A, Quận 9, Tp.HCM Hotline: 0939 559 659 Website: www.himlamphuan.com	
	SGD HIM LAM PHÚ ĐÔNG	SGD HIM LAM CHỢ LỚN	SGD HIM LAM RIVERSIDE	
	Trần Thị Vũng, TX Dĩ An, Bình Dương Hotline: 0939 559 659 www.himlamphudong.com	KDC Him Lam Chợ Lớn, Phường 11, Quận 6, TP HCM Hotline: 0939 559 659 www.himlamcholon.com	KDC Him Lam Tân Hưng, P. Tân Hưng, Q. 7, Tp.HCM Hotline: 0939 559 659 www.himlamriverside.com	

NGÂN HÀNG LIÊN KẾT



ĐƠN VỊ THIẾT KẾ



NHÀ THẦU THI CÔNG

